

# **ЮГОЗАПАДЕН УНИВЕРСИТЕТ “НЕОФИТ РИЛСКИ” - БЛАГОЕВГРАД**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**за участие в процедура за търг с тайно наддаване за отдаване под наем  
на обекти – държавна собственост, под управление на ЮЗУ “Неофит Рилски”**

### **СЪДЪРЖАНИЕ:**

- 1.** Предмет на търга.
- 3.** Указания за провеждане на процедурата.
- 4.** Разглеждане, оценяване и класиране на офертите.
- 5.** Прекратяване на процедурата.
- 6.** Образци на документи:
  - Образец № 1, Заявление за участие
  - Образец № 2, Декларация
  - Образец № 3, Декларация
  - Образец № 4, Декларация
  - Образец № 5, Декларация
  - Образец № 6, Ценово предложение
- 7.** Проект на договор за наем.

**Благоевград, 2025 година**

## **ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

Отдаване под наем за срок от три години на:

1. **Обект № 1.** „Площ от 2 кв. м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки“ – публична държавна собственост, находящ се в Учебен корпус № 1 (партер) на ЮЗУ „Неофит Рилски“, на адрес: ул. Иван Михайлов, № 66, Благоевград 2700, първоначална месечна наемна цена в размер на 74.00 (седемдесет и четири) лева с ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и вода.

2. **Обект № 2.** „Площ от 2 кв. м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки“ – публична държавна собственост, находящ се в Учебен корпус № 8 (партер) на ЮЗУ „Неофит Рилски“, на адрес: ул. Славянска, № 8 – 12, Благоевград 2700, първоначална месечна наемна цена в размер на 74.00 (седемдесет и четири) лева с ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и вода.

3. **Обект № 3.** „Площ от общо 2 кв. м. за поставяне на вендинг автомат за кафе – публична държавна собственост, находящ се в Учебен корпус № 9 (партер) на ЮЗУ „Неофит Рилски“, на адрес: ул. „Братя Миладинови“ № 21, Благоевград 2700, първоначална месечна наемна цена в размер на 74.00 (седемдесет и четири) лева с ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и вода.

4. **Обект № 4.** „Площ от общо 2 кв. м. за поставяне на вендинг автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки“ – публична държавна собственост, находящ се в Учебен корпус № 9 (партер) на ЮЗУ „Неофит Рилски“, на адрес: ул. „Братя Миладинови“ № 21, Благоевград 2700, първоначална месечна наемна цена в размер на 74.00 (седемдесет и четири) лева с ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и вода.

5. **Обект № 5.** „Площ от 2 кв. м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки“ – публична държавна собственост, находящ се в Студентско общежитие № 1 (партер) на ЮЗУ „Неофит Рилски“, на адрес: ул. Славянска, № 93В, Благоевград 2700, първоначална месечна наемна цена в размер на 74.00 (седемдесет и четири) лева с ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и вода.

6. **Обект № 6.** „Площ от 2 кв. м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки“ – публична държавна собственост, находящ се в Студентско общежитие № 2 (партер) на ЮЗУ „Неофит Рилски“, на адрес: ул. Славянска, № 85А, Благоевград 2700, първоначална месечна наемна цена в размер на 74.00 (седемдесет и четири) лева с ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и вода.

Кандидатите могат да представят предложения за един или повече обекта.

Предлаганите от кандидатите вендинг автомати трябва да отговарят на следните изисквания:

1. Да са технически обезопасени, с електрическо захранване 220 V/50 Hz и да са съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието им с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

2. Вендинг автоматите следва да са пълнен автомат – за машината за кафе с автоматично поставяне на чаша и захар.

3. Да бъдат с монтирани контролно-измервателни уреди – водомер и електромер. Автоматът за кафе да може да се свързва с течаща вода на определените в сградата места.

4. Разходите по монтирането и демонтирането на автоматите, както и разходите по свързването им към електрическата инсталация и водопроводната мрежа и монтирането на контролно-измервателни уреди са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 8.30 до 17 часа.

5. Машините да са настроени да приемат монети от 5 ст. (пет стотинки) до 2 лв. (два лева) и при възможност – банкноти от 5 (пет) до 20 (двадесет) лева, емитирани от БНБ и да връща ресто, с възможност за пренастройване след 01.01.2026 г. за прием на монети от 5 (пет) евро centa до 2 (две) евро и банкноти от 5 (пет) до 20 (двадесет) евро.

6. Предлагащите продукти от вендинг машините следва да отговарят на изискванията на Наредбата за предоставяне на информация на потребителите на храните, приета с ПМС № 97/19.03.2021 г. и Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, приета с ПМС № 178/23.07.2004 година.

7. Предлагащите продукти следва да са на цени, в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Наемодателят има право да изисква мостри по време на срока на договора.

## **УКАЗАНИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

### **Раздел I**

В процедурата за провеждане на търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – държавна собственост, могат да участват юридически и физически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата.

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не отговаря на изисквания и на някои от условията, посочени в документацията.

1. Не се разглежда заявление на участник, което:

1.1. е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;

1.2. е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;

1.3. е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се разглежда ценовото предложение на участник, който:

2.1. не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;

2.2. е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;

2.3. е в производство по ликвидация;

2.4. е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително – управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

2.5. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството или други престъпления от общ характер по смисъла на НК, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

2.6. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на ЗПК;

2.7. има парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл. 87, ал.6, във връзка с чл. 162, ал.2 от ДОПК;

2.8. е свързано лице по смисъла на чл.19а от ЗДС.

2.9. има финансови задължения към ЮЗУ „Неофит Рилски“.

2.10. не представи документ за внесен депозит.

### **Раздел II**

Всяко предложение задължително се комплектова със следните документи:

1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем, Образец № 1.

2. Единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от документа за регистрация.

2.1. Документ за внесен депозит. Платежно нареждане с печат на банката за внесена в срок до 22.10.2025 година парична сума в размер на 20 (двадесет) лева – **за един обект**, по банкова сметка на ЮЗУ "Неофит Рилски":

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG53 SOMB 9130 3360 6130 00

ОБЩИНСКА БАНКА АД, Благоевград.

3. Декларация, че кандидатите не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по обявяване в ликвидация, не са осъдени с влязла в сила присъда, освен, ако са реабилитирани. Образец № 2 .

4. Декларация, че кандидатите нямат задължения към държавата и общините и към осигурителните фондове, Образец № 3.

5. Декларация, че кандидатите нямат непогасени задължения към ЮЗУ „Неофит Рилски“, Образец № 4.

6. Декларация, че кандидатите не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество със служители в ЮЗУ „Неофит Рилски“, Образец № 5.

Когато кандидатът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от представляващия/представляващите.

7. Нотариално заверено пълномощно, когато кандидатът се представлява от друго лице, различно от посоченото в документите за регистрация.

8. Предложение за цена - представя се в отделен/ни, запечатан/и, непрозрачен/ни плик/ове с надпис **„Предлагана цена“**, Образец № 6.

Предложението за цена съдържа:

1. Наименование на обекта, предмет на търга.
2. Името на кандидата и на неговия представител.
3. Предлагана наемна цена.
4. Подпис и печат на кандидата.

Представени копия на документи по настоящата документация се заверяват с “Върно с оригинала”, подпис и печат на кандидата или упълномощено от него лице.

### **Раздел III**

Запечатаният малък плик/пликове (в случай, че кандидатът участва за повече от един обект), надписан “Предлагана цена” с предложената наемна цена се поставя в папка с всички посочени документи по Раздел II и се запечатват в непрозрачен плик.

Върху плика с документите се изписва името на кандидата и обекта/тите, предмет на търга, за които кандидатът участва.

Кандидатът или упълномощен негов представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адреса за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес. Заявленията се представят в срок до 17.00 часа на 22 октомври 2025 година в кабинет 202 “Обща канцелария”, Ректорат, ул. Иван Михайлов, № 66, гр. Благоевград 2700.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването му. Посочените данни се записват във входящ регистър, стая 202 в сградата на ректората, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени/доставени след изтичането на крайния срок или са поставени в незапечатан, прозрачен плик или с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра.

## **РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

Предложенията се разглеждат от комисия, назначена със заповед на ректора на ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград.

Предложенията се разглеждат на 23.10.2025 година от 10.30 часа, в Заседателната зала, в сградата на Ректората, находяща се в Благоевград, ул. Иван Михайлов, № 66. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отваря пликите по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието на предложенията с обявените условия.

Комисията класира редовно подадените предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията определя срок за провеждане на явен търг между тези кандидати, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка от 10 на сто от тази цена.

Комисията приключва своята работа с изготвянето на протокол, който се подписва от всичките ѝ членове.

Ректорът на ЮЗУ “Неофит Рилски” - Благоевград, в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, издава заповед, с която определя наемателя.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява в сградата на ректората, ул. Иван Михайлов, № 66, Благоевград, и на интернет страницата на Университета.

Заповедта за определянето на наемателя може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Депозит за участие в търговете, внесен от жалбоподателя се задържа до решаване на спора от съда.

Ректорът връчва заповедта за определяне на наемателя след влизането ѝ в сила и сключва договор за наем на обекта в 14-дневен срок от връчването на заповедта.

При подписване договор за наем, кандидатът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по т.т. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4. и 2.5 на Раздел I.

В случай, че участникът, спечелил търга откаже да сключи договор, за наемател се определя кандидатът, предложил следващата по размер цена.

Възложителят на търга задържа депозита за участие, при отказ на кандидата да сключи договор за наем и да внесе наемната цена.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

Процедурата за провеждане на търг с тайно наддаване на обекта - държавна собственост, се прекратява в случаите, когато:

1. не се е явил поне един кандидат.
2. предложенията не отговарят на предварително обявените условия.
3. първите двама кандидати с предложени най-високи наемни цени отказват сключването на договор.

В случай, че процедурата за провеждане на търга завърши неуспешно се насрочва нов търг.